



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-06/26-01/7
URBROJ: 2117-05-26-11
Slano, 21. listopada 2026. god.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

N/r predsjedniku Općinskog vijeća g. Zdenko Perušina

Predmet: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo prijedlog zaključka/odluke o prodaji č.zgr. 57 KO Smokovljani
29 m2.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-06/26-01/7

URBROJ: 2117-05-26-

Slano, . 2026 god.

Na temelju čl.32 Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 15/22), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na svojoj 9 . sjednici održanoj dana 2026 god., donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se ponuda MARIA ŠIMUNOVIĆA ZA GOSPAREVO 14-20236 MOKOŠICA OIB 77417056514 za kupnju č.zgr. 57 sve KO Smokovljani 29 m2 za ukupni iznos od 500,00 eura .
2. Ponuđena cijena je prihvatljiva jer je veća od procijenjenog iznosa od 384,00 eura sukladno procjeni sudskog vještaka.
3. Ovlašćuje se načelnika da potpiše ugovor o kupoprodaji da provede sve potrebne radnje za okončanje ovog postupka

Predsjednik OV

Zdenko Perušina

Obrazloženje

Na raspisani natječaj objavljen u Slobodnoj Dalmaciji 1.9.2026 god do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo je ukupno 2(dvije) ponude.

Povjerenstvo je otvorilo ponude i sastavilo zapisnik koji su u prilogu te predložilo Općinskom vijeću usvajanje predmetne ponude.



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

SLANO-

Klasa: 940-06/26-01/7

Urbroj: 2117/05-26-10

Slano, 15.10.2026. god.

ZAPISNIK SA OTVARANJA I OCJENE PONUDA

- I. PRODAVATELJ : OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE , TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO OIB:32333978490**
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA KNEŽIĆ- NAČELNIK
KONTAKT: 020 871197, nacelnik@dubrovackoprimorje.hr

1. PREDMET NATJEČAJA: prodaja Č.ZGR. 57 /29 m2/ KO Smokovljani
2. NATJEČAJ JE OBJAVLJEN U SLOBODNOJ DALMACIJI OD 1.10.2026. GOD.
- 3.. MJESTO OTVARANJE PONUDA: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO
4. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA:
 - Ivana Burić
 - Ivo Kola
 - Marijana Vrlić
5. NAZOČNI OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUDITELJA I DRUGE OSOBE: nema ih
6. OTVARANJE PONUDA

Postupak otvaranja ponuda započeo je dana 15.10.2026. god. nakon isteka roka za dostavu ponuda..

Ponude se otvaraju redosljedom zaprimanja.

Do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo je ukupno 2(dvije) ponude.

Prilikom otvaranja, ponude se označavaju rednim brojem prema redosljedu upisa u Upisnik o zaprimanju ponuda.

Otvaranje omotnice br.1

PONUDITELJ BROJ 1.	PONUDA JE PRISTIGLA DANA 2.10.2026 - dostavljena na protokol
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	MARIO ŠIMUNOVIĆ ZA GOSPAREVO 14-20236 MOKOŠICA
OIB	77417056514
CIJENA PONUDE U KUNAMA	500,00 EURA
POTPISANA PONUDA (DA-NE)	da
PRILOZI PONUDE/TRAŽENI/ <u>DOSTAVLJENI</u>	PRESLIKA OI NAZIV BANKE I BROJ RAČUNA DOKAZ O UPLATI JAMČEVINE IZJAVU O PRIHVAĆANJU UVJETA NATJEČAJA

Otvaranje omotnice br.2

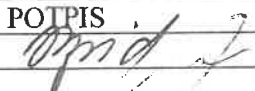
PONUĐITELJ BROJ 2.	PONUĐA JE PRISTIGLA DANA 12.10.2026 - poslana poštom 9.10.2026
NAZIV I SJEDIŠTE PONUĐITELJA	DOMAGOJ KALPIĆ PUT SV.JURJA 95/ II KAT 21216 KAŠTEL NOVI
OIB	66787354159
CIJENA PONUDE U KUNAMA	456,78 EURA
POTPISANA PONUDA (DA-NE)	da
PRILOZI PONUDE/TRAŽENI/ <u>DOSTAVLJENI</u>	PRESLIKA OI NAZIV BANKE I BROJ RAČUNA DOKAZ O UPLATI JAMČEVINE IZJAVU O PRIHVATANJU UVJETA NATJEČAJA

7. OCJENA I PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU

Analizirajući pristigle ponude predstavnici naručitelja utvrđuju da je najpovoljnija ponuda MARIA ŠIMUNOVIĆA- ZA GOSPAREVO 14-20236 MOKOŠICA jer je ponudio veću cijenu.
Predlaže se Općinskom vijeću da donese Odluku o prodaji predmetne č.zgr. MARIU ŠIMUNOVIĆU ZA GOSPAREVO 14-20236 MOKOŠICA

8. OVJERA ZAPISNIKA

Ovlašteni predstavnici naručitelja

IME I PREZIME	POTPIS
Ivana Burić	
Ivo Kola	
Marijna Vrlić	

Naručilatelj: Općina Dubrovačko Primorje
Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
OIB: 32333978490

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
č.zgr. 57, k.o. Smokovljani

Lokacija: Dubrovačko neretvanska županija
Općina Dubrovačko Primorje
k.o. Smokovljani

Svrha: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu općine
Dubrovačko Primorje radi kupoprodaje

Tržišna vrijednost
predmetne
nekretnine:

384,00 €

Izradio: Hrvoje Sambrailo dipl. ing. građ.,
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

PONUĐITELJ:

Ime i prezime: Mario Šimunović

Adresa stanovanja: Za gosparevo 14, 20236 Mokošica

OIB: 77417056514

Broj telefona/mobitela: 0995003154

E-mail adresa: mariosimunovic1980@gmail.com

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Jedinstveni upravni odjel

Trg R. Boškovića 1

20232 Slano

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Prijmljeno: 02. 10. 2026. 9001		
Klasifikacijski oznaka:	Arg. jedinica	
940-06/26-01/7		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-26-8		

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju
(KLASA: 940-06/26-01/7, URBROJ: 2117/05-26-3)

Na temelju javnog natječaja Općine Dubrovačko primorje objavljenog dana 29. rujna 2026. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dubrovačko primorje, podnosim vlastoručno potpisanu ponudu kako slijedi:

1. Podaci o nekretnini: Nekretnina i to č.zgr. 57 (površine 29 m²) K.O. Smokovljani.
2. Ponuđena cijena: Za navedenu nekretninu nudim kupoprodajnu cijenu u iznosu od:
 - Brojkama: 500,00 EUR
 - Slovima: petsto eura
3. Povrat jamčevine: U slučaju da moja ponuda ne bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćeni iznos jamčevine molim vratiti na moj žiro-račun:
 - Naziv banke: Erste banka d.d.
 - IBAN: HR5424020063211644418

Uz ovu ponudu prilažem i sve ostale natječajem tražene dokaze i priloge.

U Dubrovniku, dana 02.10.2026. godine.



(Vlastoručni potpis ponuditelja)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

DOMAGOJ KALPIĆ
OIB: 66787354159
Kaštel Novi, Put sv. Jurja 95/ II. kat
Poštanski broj: 21216
Mob: 0989204158
e-mail: domagojkalpic1996@gmail.com

Primljeno: 12.10.2026. 9001		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
940-08/26-01/7		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-28-9		

za

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

PONUDA

za predmet prodaje – nekretninu i to č.zgr. 57 (29 m2) KO Smokovljani

Moja ponuda u dopuštenom roku za navedenu nekretninu opisanu kao gore iznosi

456,78 eura (četristo pedeset i šest eura i sedamdeset i osam centa)

Račun za povrat sredstava je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj računa: HR 1423900013221087252.

U privitku ove ponude dostavljam Vam preslik osobne iskaznice, dokaz o pravovremenoj uplati u iznosu od 38,40 eura te traženu izjavu.

Kaštel Novi, 9. listopada 2026.

S poštovanjem,

Domagoj Kalpić

